



endura
NORDOSTBAYERN

Unser Wärmenetz: Wie geht's weiter?

Informationsveranstaltung

17.04.2024 Wunsiedel

SWW 
wunsiedel
wir bewegen

WUN 
siedel
Festspiel- und Energiestadt



Agenda

- › Aktueller Projektstand
- › Tarif und Anschlussbedingungen
- › Der Vorvertrag
- › Das Beratungsangebot
- › Möglichkeit für Fragen

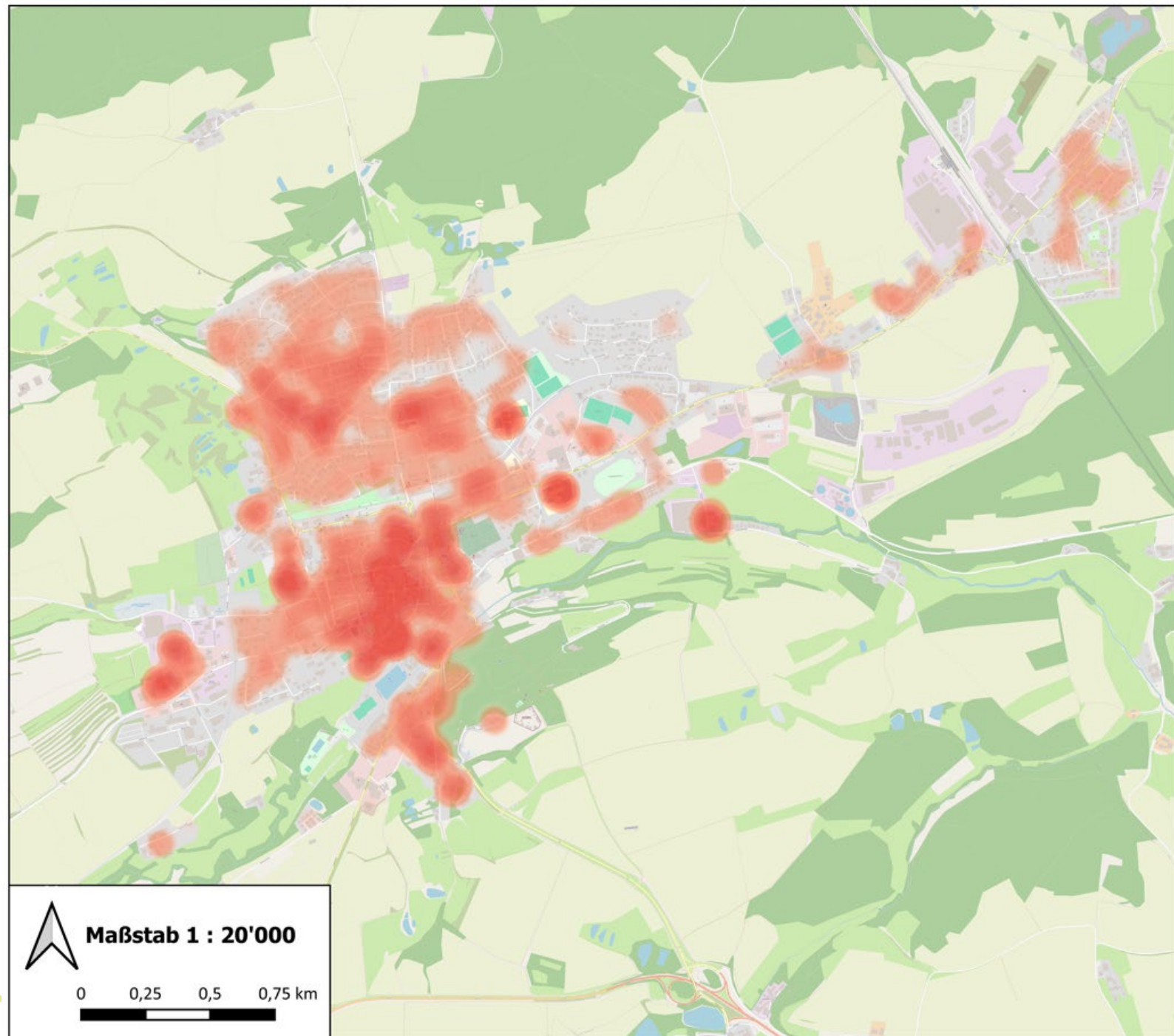


Aktueller Projektstand

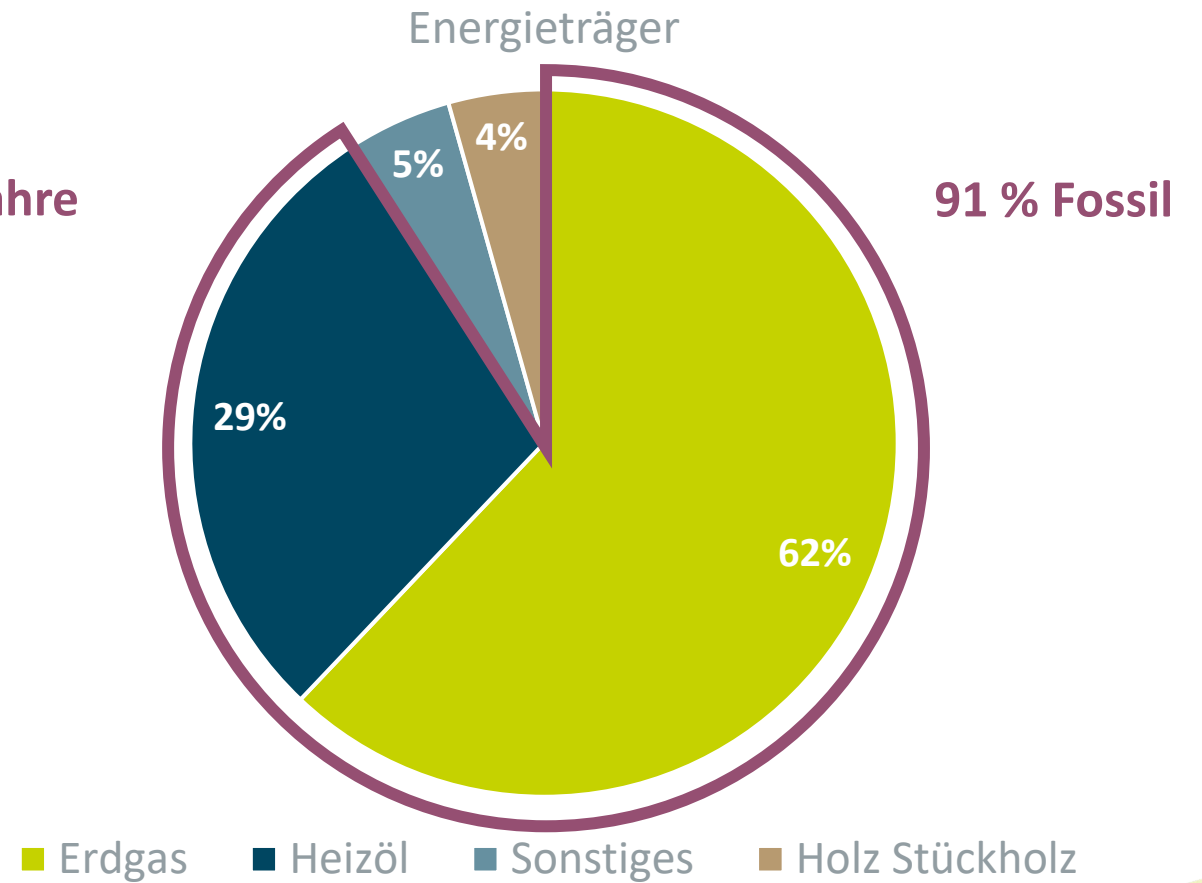
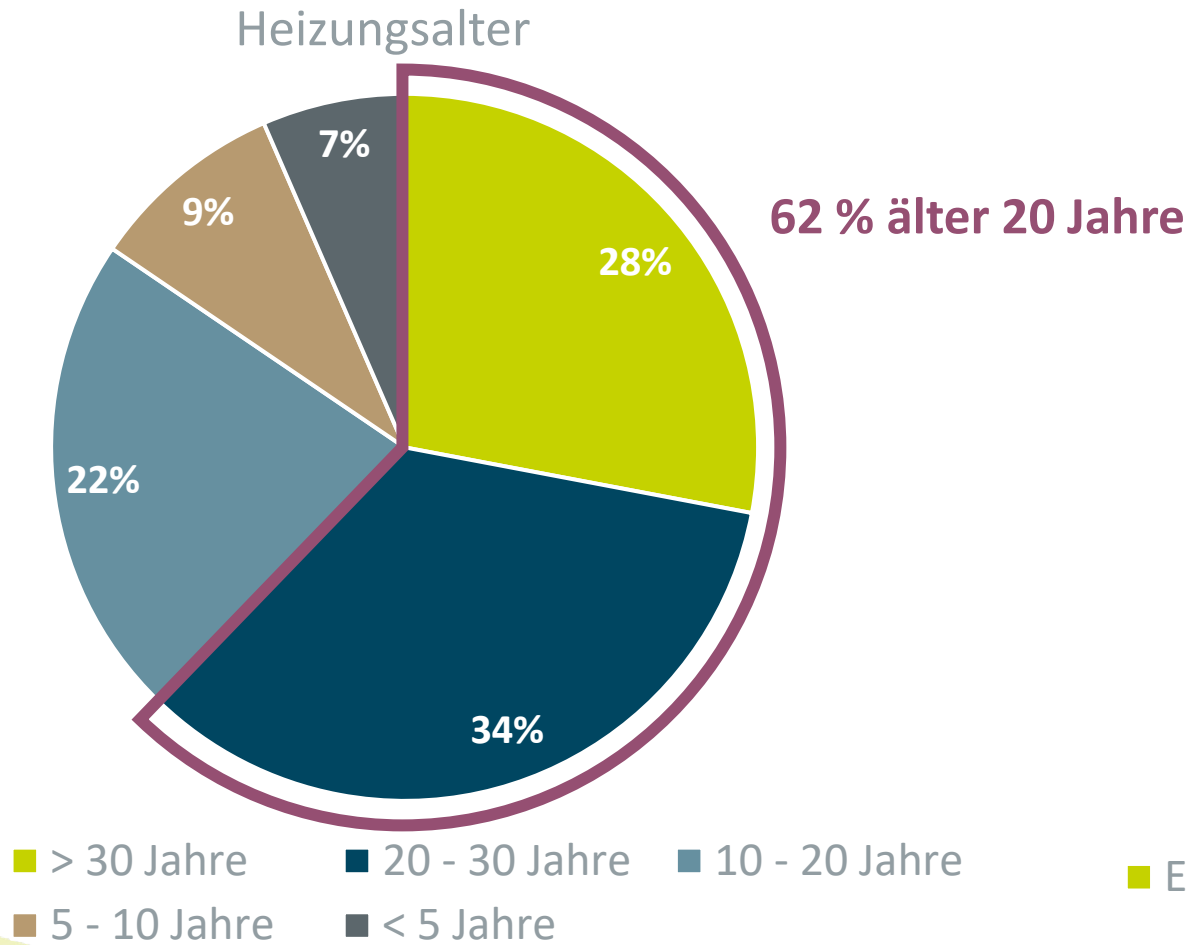
Interessensbekundungen

Ergebnisse

- › **1.210 der 2.300 Gebäude (ca. 53%)** haben Interesse an einem Nahwärmeanschluss bekundet
- › Damit sind **63% des Wärmebedarfs** erfasst



Heizsituation in Wunsiedel



Interessensbekundungen

Fazit



Bedarf
für Heizungserneuerung



Interesse
groß und flächendeckend

Start in die Vorvertragsphase



Erzeugerplanung

Aktueller Stand

Zwei Heizzentralenstandorte:

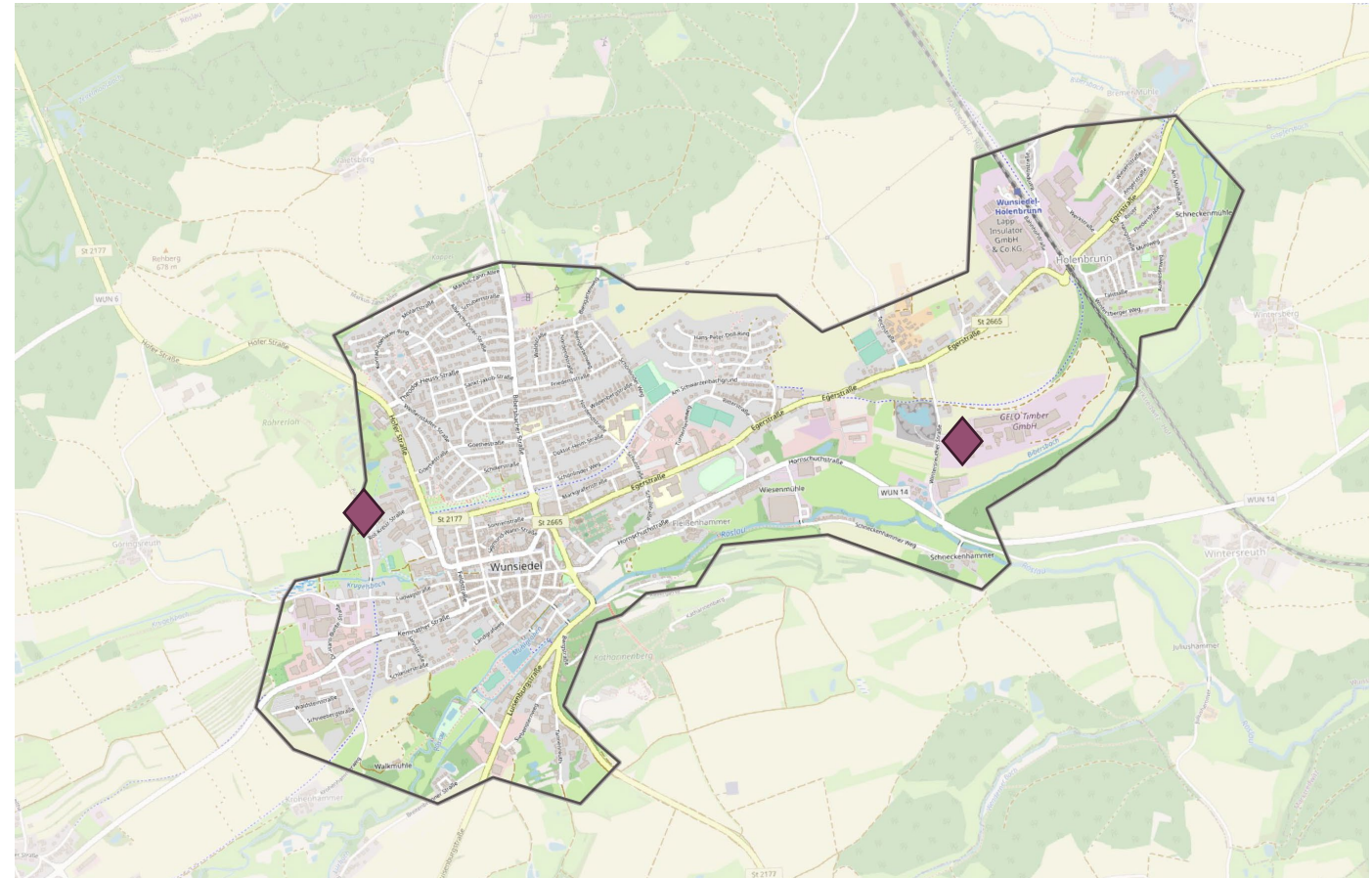
1. Energiepark

- › Abwärme Energiepark 11 - 12 MW
- › Pufferspeicher

2. Wunsiedel West

- › Biomasseheizwerk 1,5 MW

Weitere Abwärme 0,5 - 2 MW

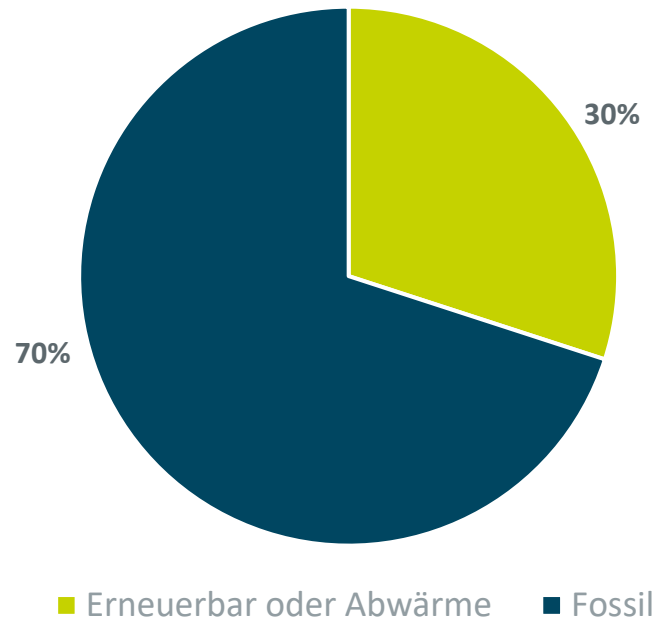


◆ Geplante Standorte

Wärmeerzeugung im Wärmenetz

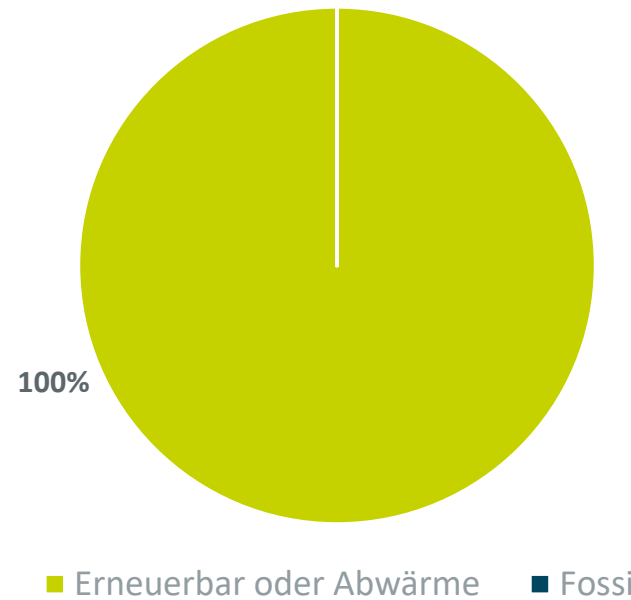
Vergleich mit Bundesdurchschnitt

Wärmeerzeugung in Wärmenetzen in Deutschland



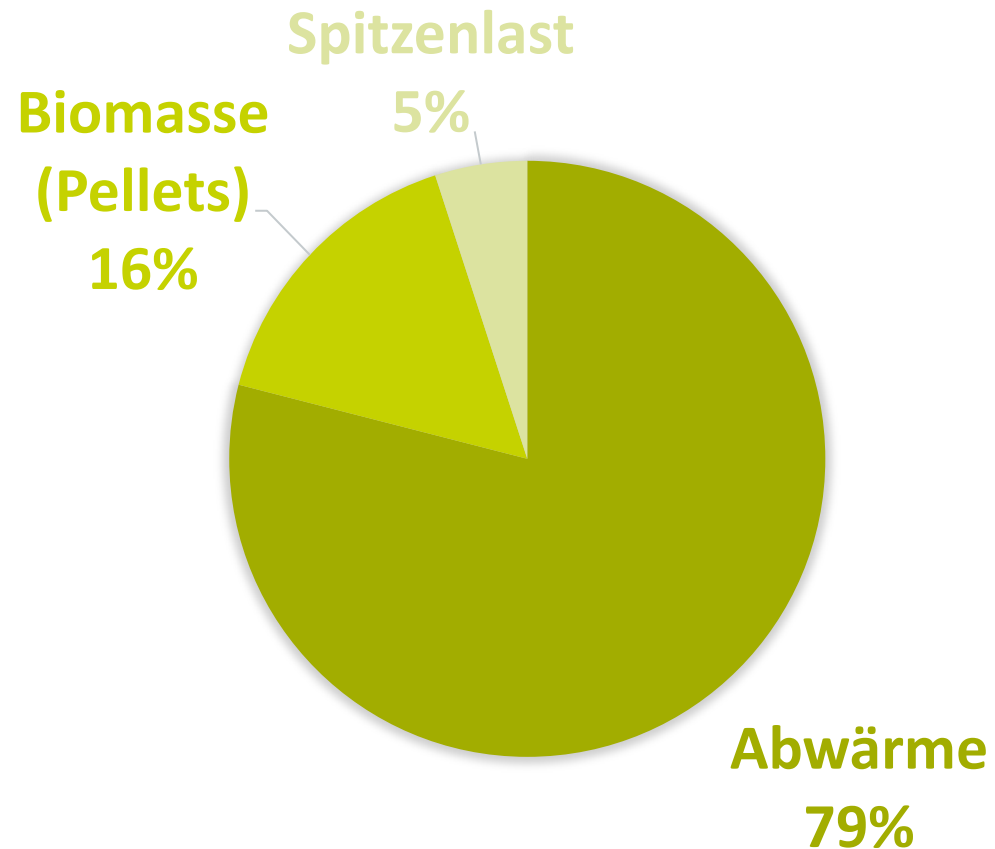
Quelle: AGFW

Geplanter Endausbau der Wärmeerzeugung im Wärmenetz Wunsiedel



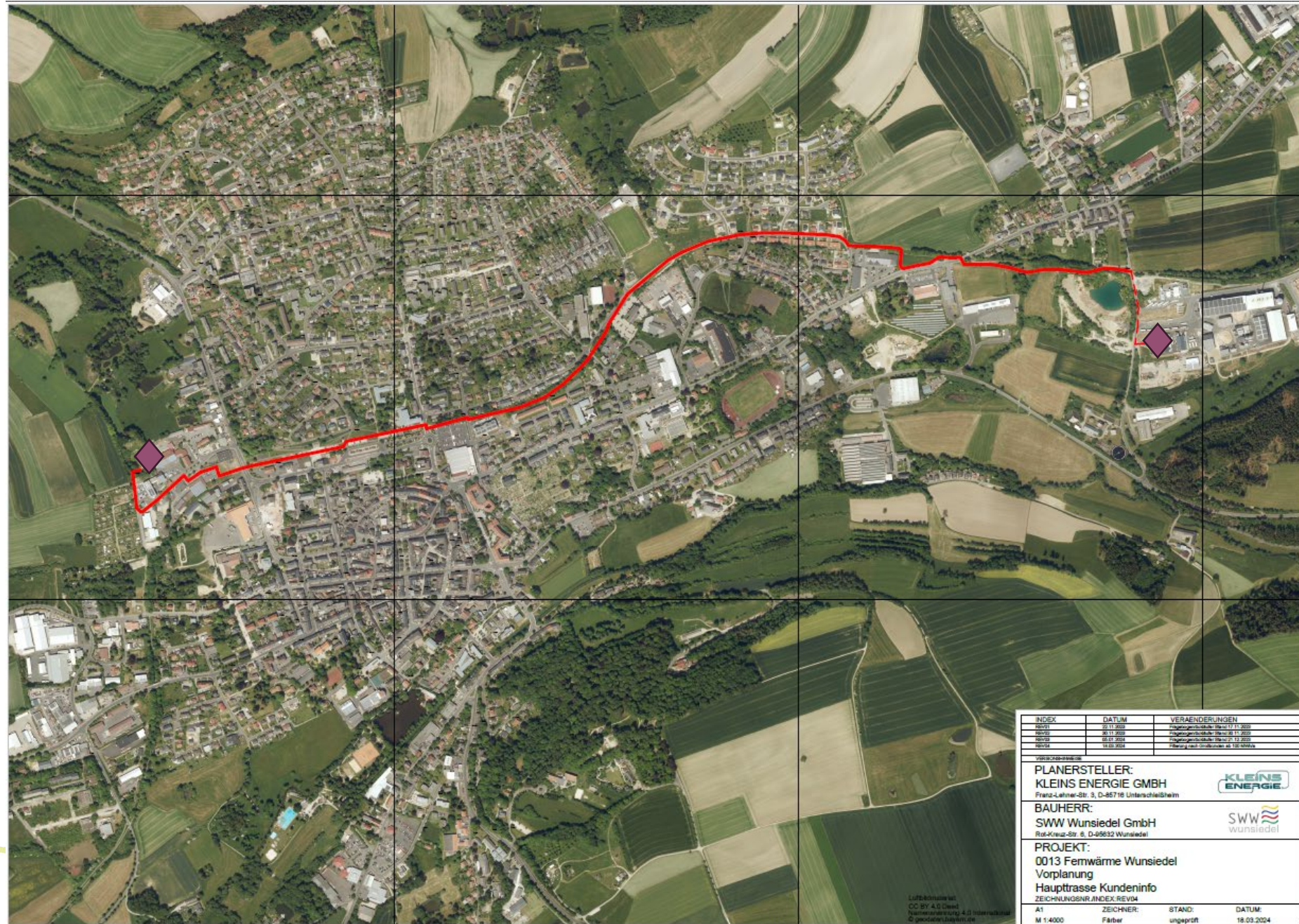
Geplanter Erzeugermix Endausbau

Wärmenetz Wunsiedel



Trassenplanung

Haupttrasse

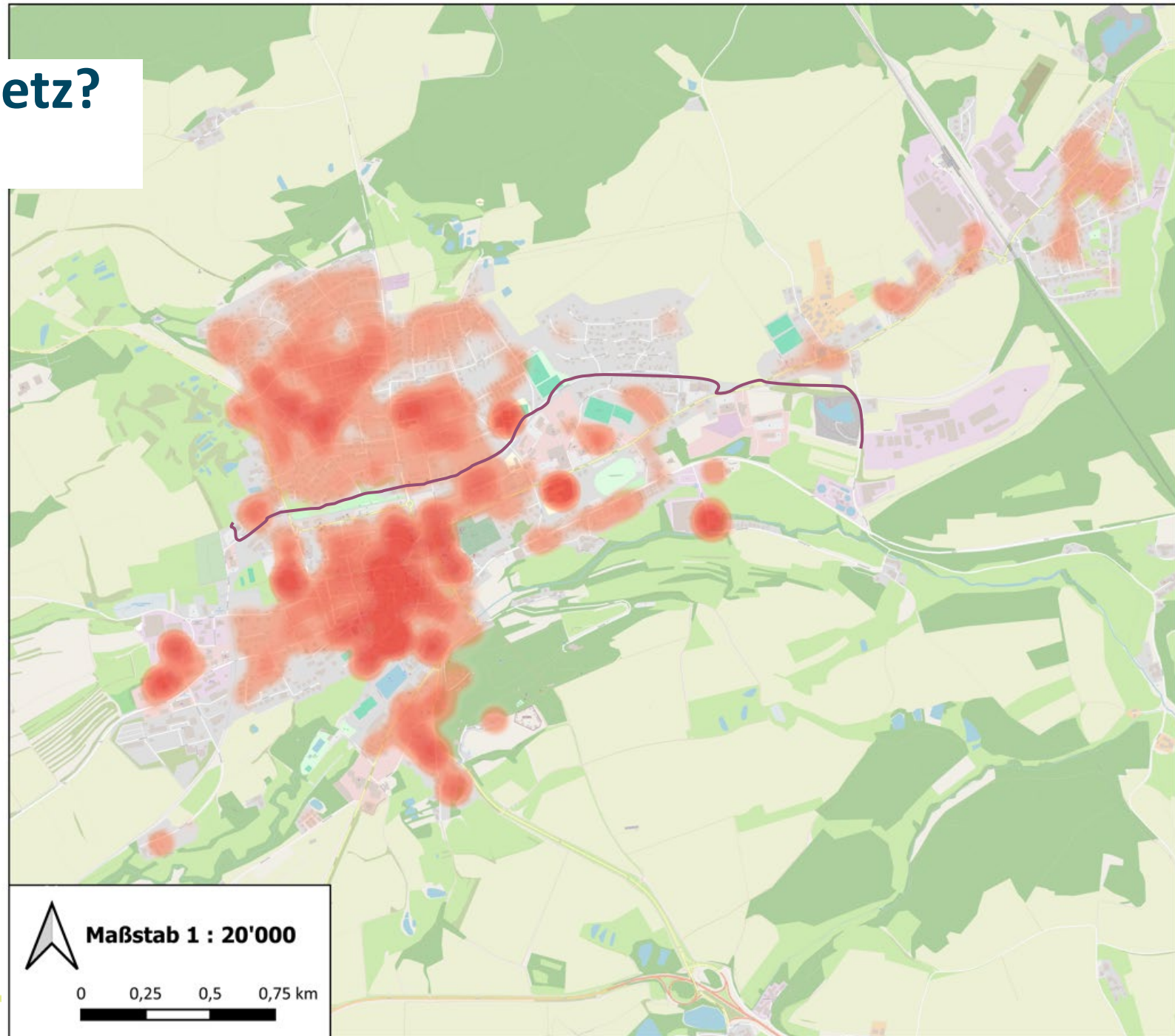


Wie entwickelt sich das Netz?

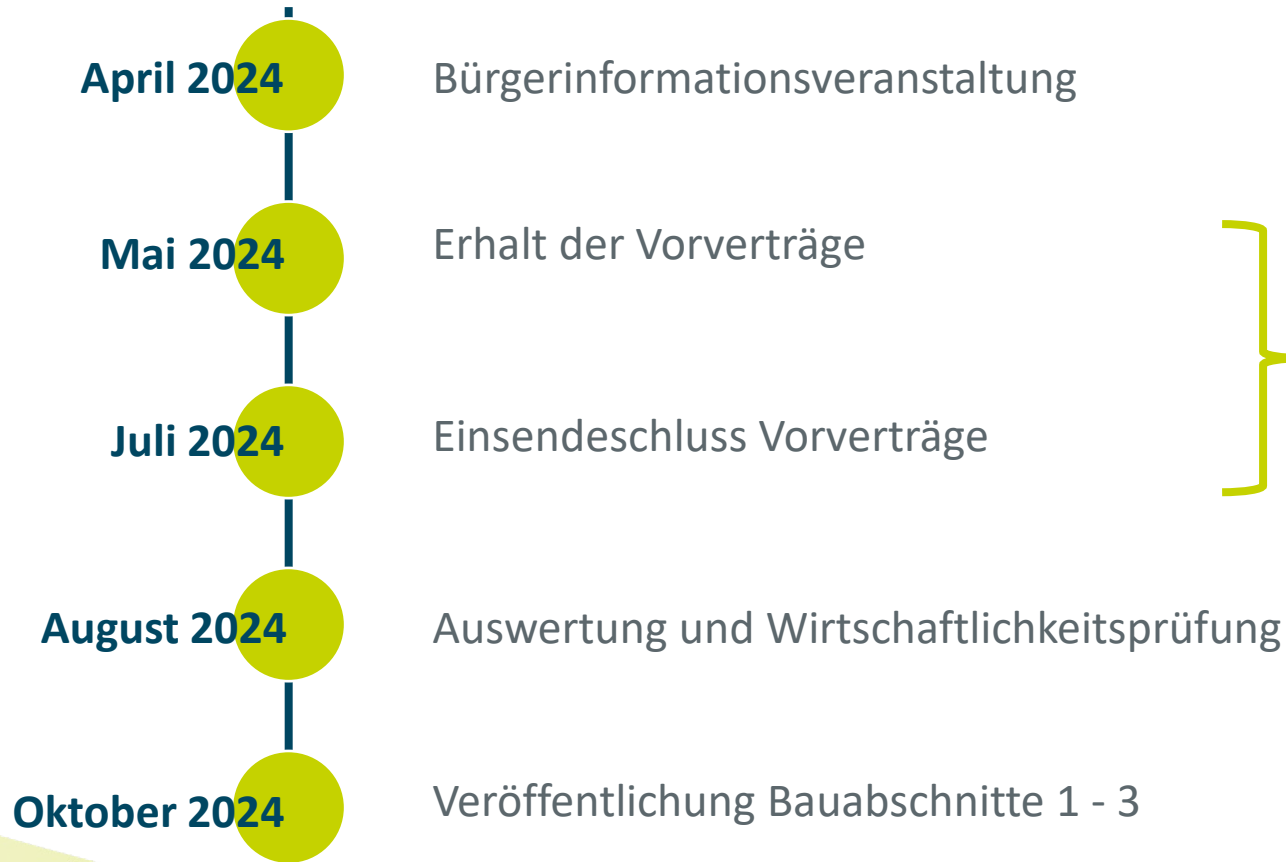
Vorverträge entscheiden

- › Zunächst Ausbau der Haupttrasse (2026) inkl. Anschluss erster Kunden
- › Vermutlich bis zu 8 weitere Bauabschnitte (je Jahr ein Bauabschnitt)

Detailbewertung nach
Rückmeldung Vorverträge!



Festlegung der Bauabschnitte



**Zeitraum Abschluss Vorvertrag
Mai bis Ende Juli 2024**

Einflussnahme auf Bauabschnitte

Fazit

Aktueller Projektstand

Großes Interesse aus der Bevölkerung

Verlauf Haupttrasse steht fest

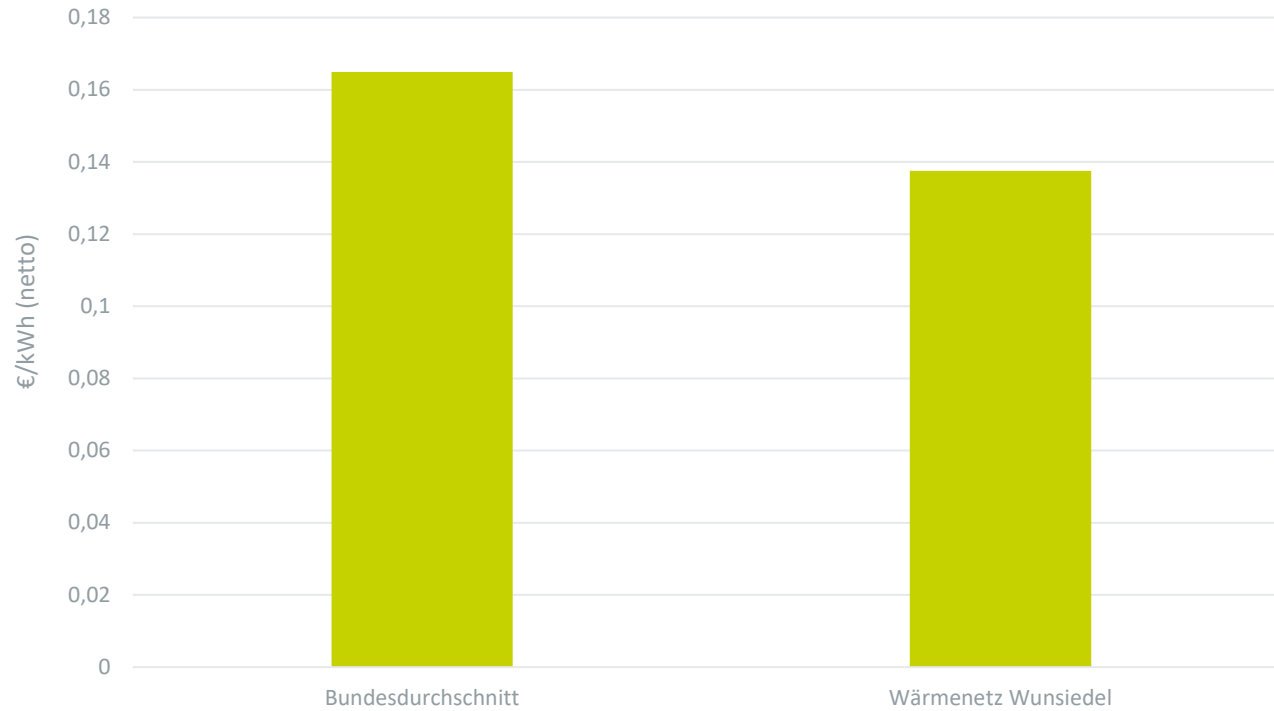
Vorvertragsphase beginnt jetzt



Tarif und Anschlussbedingungen

Vergleich Wunsiedel-Tarif mit durchschnittlichem Fernwärmepreis

Einfamilienhaus mit 10 kW



→ Tarif in Wunsiedel **17 % geringer** als Bundesdurchschnitt

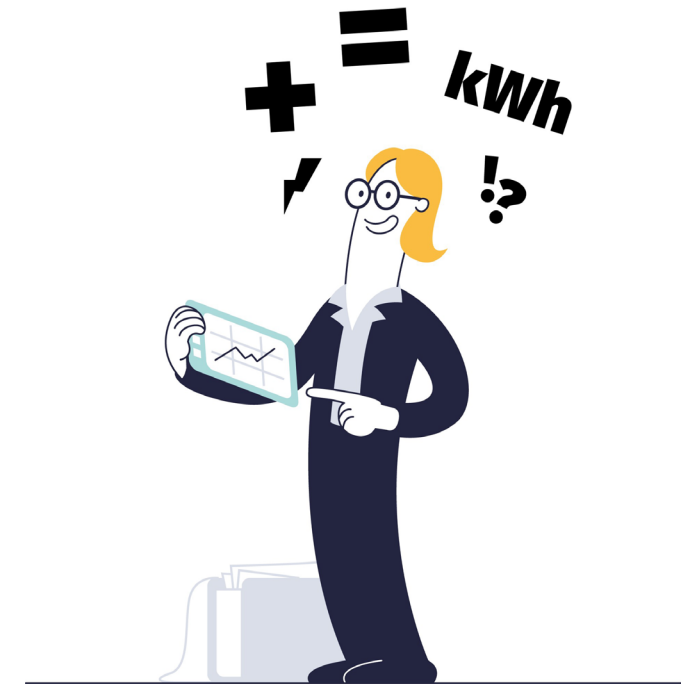
Quelle:
AGFW – Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V
Fernwärmepreisübersicht, April 2023

Vollkostenvergleich

Wie können wir Kosten für Heizen vergleichbar machen?

- › Vergleich aller Kosten, die die Heizung betreffen:
 - › Anschaffung
 - › Betrieb
 - › Energiekosten
- › Über die gesamte Laufzeit der Nutzung
- › Nicht nur Vergleich der Energiekosten
- › Berücksichtigung unterschiedlicher Wirkungsgrade von Heizungen

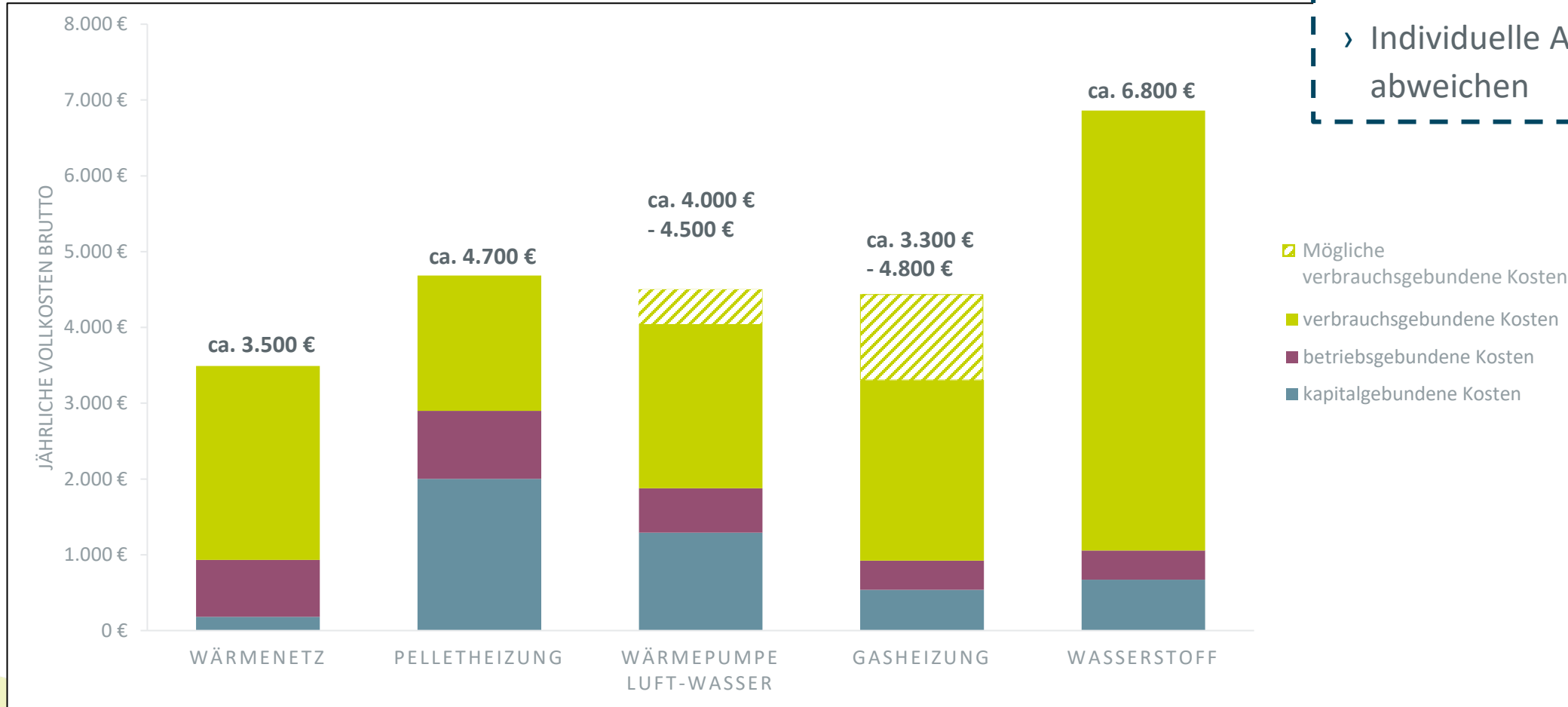
→ **Unterschiedliche Technologien werden vergleichbar**



Vollkostenvergleich

Einfamilienhaus 10 kW

- › Beispielhafter Vergleich zur Einordnung des Tarifs
- › Verbrauchskosten sind Momentaufnahmen
- › Individuelle Angebote können abweichen



Der Prinzip Wärmenetz: der Tarif

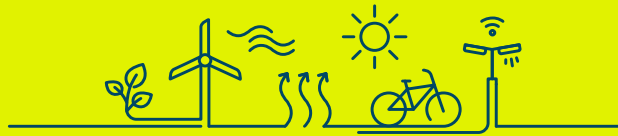
Bestandteile

Einmalige Kosten

- › Für die Herstellung des Hausanschlusses
- › Abhängig von der benötigten Wärmeleistung des Gebäudes
- › Sind auch nach Vertragslaufzeit Wärmelieferungsvertrag nicht nochmals zu entrichten

Jährliche Kosten

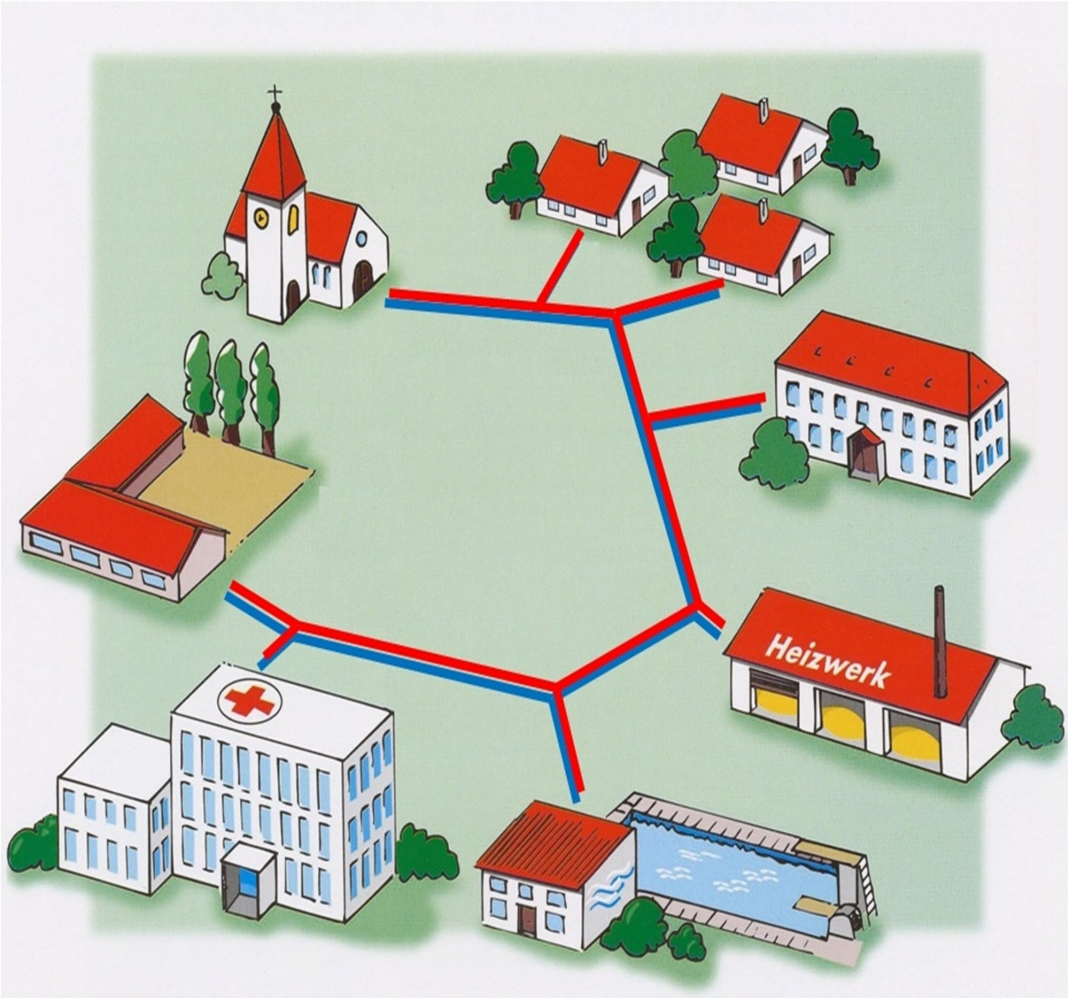
- › Abhängig von der benötigten Wärmeleistung des Gebäudes
- › Abhängig vom Wärmeverbrauch



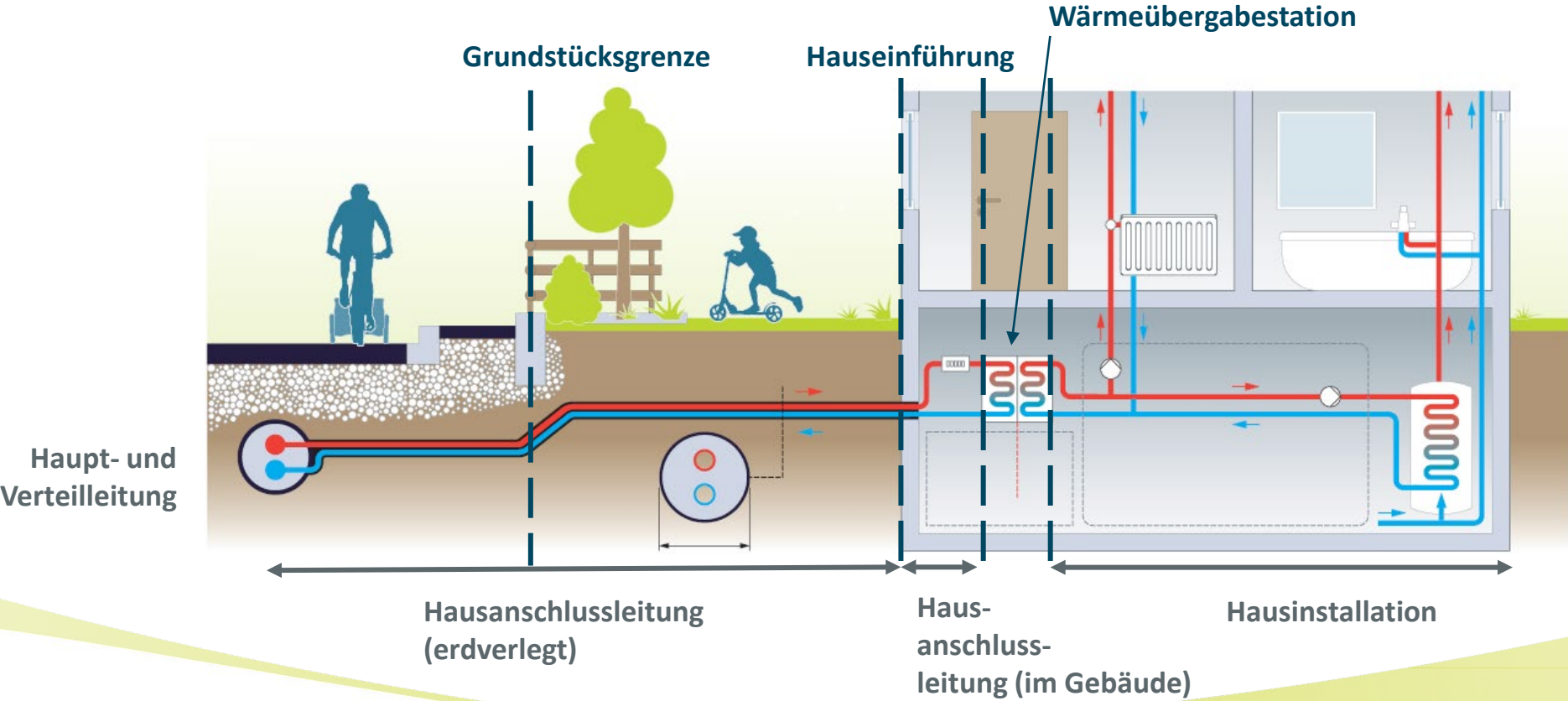
www.waermenetz-wunsiedel.de

Einmalige Kosten

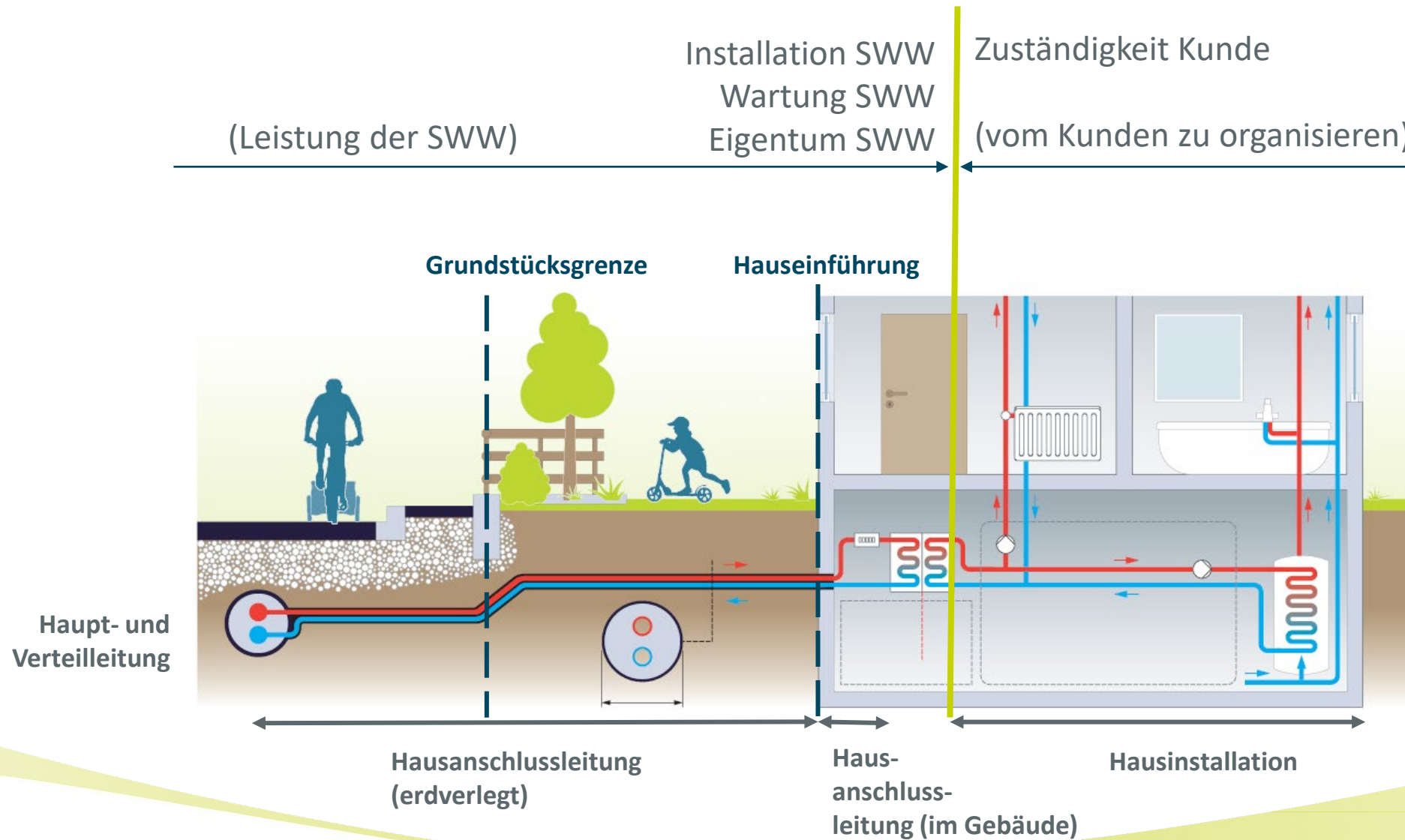
Der Prinzip Wärmenetz: der Hausanschluss



Das Prinzip Wärmenetz: der Hausanschluss



Das Prinzip Wärmenetz: der Hausanschluss Wunsiedel



Einmalige Kosten: Hausanschlusskosten

Kundenpreise an die SWW inkl. MwSt.

Angebot
bis
31.07.2024

Anschlussleistung	Größe Gebäude	Kosten (brutto inkl. Mehrwertsteuer, Förderung bereits berücksichtigt)
Bis 20 kW	Klein EFH, ZFH	3.570 €
21 – 70 kW	Mittel MFH > 2 Parteien	19.040 €
Größer 70 kW	Groß Gewerbe, MFH > ~8 Parteien	Individuelles Angebot

Einmalige Kosten: Hausanschlusskosten

In den Kosten inbegriffen

- › Hausanschlussleitung erdverlegt (bis 10 m*) inkl. Oberflächenwiederherstellung
- › Hauseinführung in das Gebäude
- › Hausanschlussleitung im Gebäude (bis 5 m*)
- › Wärmeübergabestation inkl. Installation

* 420 € je zusätzlichem Trassenmeter erdverlegt
140 € je zusätzlichen Trassenmeter im Gebäude

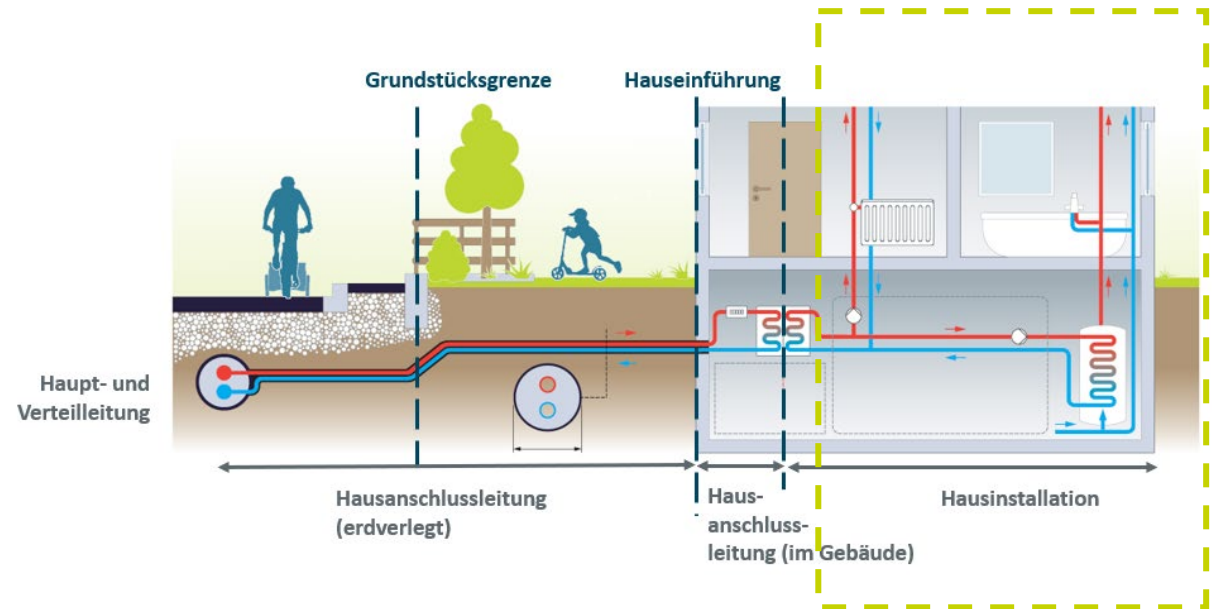
Einmalige Kosten: Hausanschlusskosten

Nicht enthalten

- › Einbindung in den hausinternen Heizkreislauf
- › Hydraulischer Abgleich
- › Ausbau Altanlage und Tanks

**Umbau
Hausinstallation**

Angebot
Heizungs-
installateur

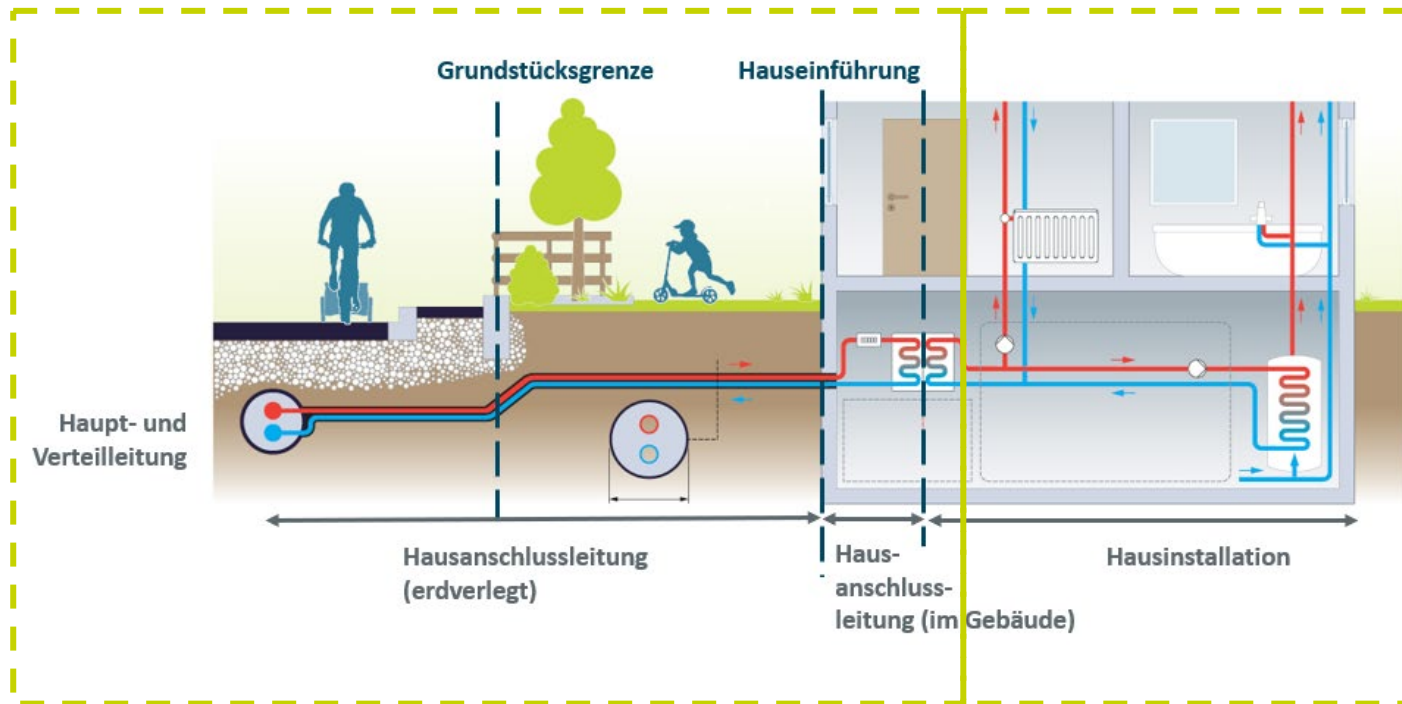


Hausanschlusskosten

Förderung

Hausanschluss bereits über das Wärmenetz gefördert
Kein zusätzlicher Antrag notwendig

individuelle Förderung über BEG möglich
(aktuell 30 – 70%)



Hausanschlusskosten

Rechenbeispiel für ein Einfamilienhaus

Annahmen:

- › Leistung: 10 kW
- › Anzahl Wohneinheiten: 1
- › Verbrauch: 20.000 kWh
- › Leitungslänge auf Grundstück: 10 m
- › Ersatz einer Ölheizung

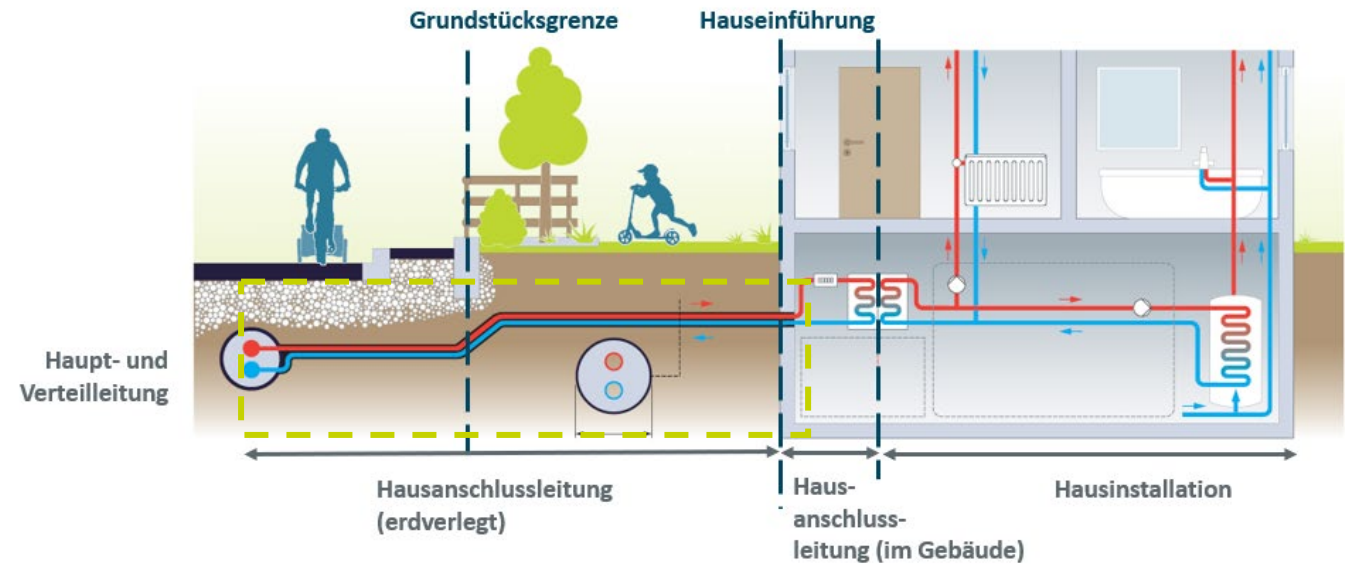
Hausanschlusskosten der SWW	3.570 €
<u>Mögliche</u> Kosten Umbau durch Heizungsinstallateur	5.000 €
- Förderung (50 %)*	- 2.500 €
Investitionskosten gesamt (inkl. MwSt.)	6.070 €

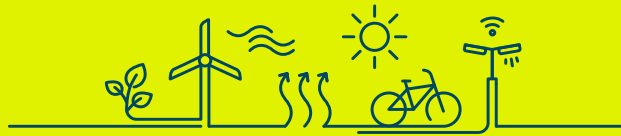
* Aktuell liegt die Förderung zwischen 30 und 70 %

Hausanschlusskosten

Blindanschluss

- › Es werden lediglich die Hausanschlussleitung und die Hauseinführung errichtet.
- › Ein späterer Wärmebezug (max. 3 Jahre) ist möglich. Erst dann wird die Wärmeübergabestation installiert
- › Jährliche Kosten werden erst mit Wärmebezug fällig
- › Kosten Blindanschluss 2.380 € für kleine Gebäude, 11.900 € für mittlere Gebäude, restliche Hausanschlusskosten werden fällig mit erster Wärmelieferung





www.waermetz-wunsiedel.de

Jährliche Kosten

Wärmetarif

Jährliche Kosten

- › Wartung und Instandhaltung des Wärmenetzes
- › Abrechnung & Kundenservice
- › Bereitstellung der benötigten Leistung (Mindestleistung 10 kW)

Grundpreis

€/a
€/kW*a

- › Tatsächlich verbrauchte Wärme
- › Erfasst über Wärmemengenzähler

Arbeitspreis

ct/kWh

Wärmetarif

Grundpreis und Arbeitspreis (inkl. MwSt.)

Anschlussleistung	Größe des Gebäudes	Grundpreis (brutto inkl. Mehrwertsteuer)	Arbeitspreis (brutto inkl. Mehrwertsteuer)
Bis 20 kW	Klein EFH, ZFH	60 €/Monat	12,8 Cent/kWh
21 – 70 kW	Mittel MFH > 2 Parteien	5,45 €/kW und Monat	

Große Gebäude erhalten ein individuelles Angebot

Wärmetarif

Rechenbeispiel für ein Einfamilienhaus

Annahmen:

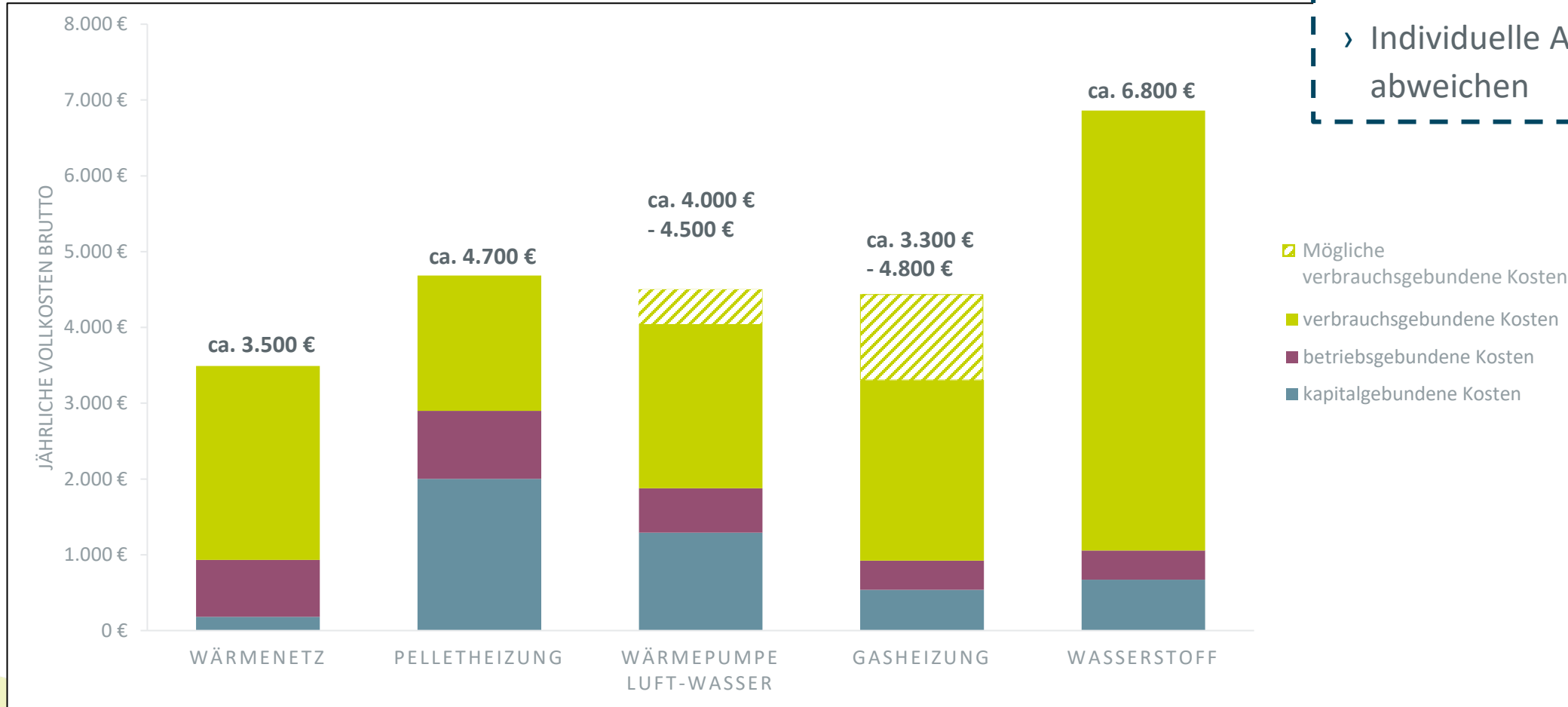
- › Leistung: 10 kW
- › Anzahl Wohneinheiten: 1
- › Verbrauch: 20.000 kWh
- › Leitungslänge auf Grundstück: 10 m
- › Ersatz einer Ölheizung

Grundpreis	720 €
Arbeitspreis 20.000 kWh x 12,8 ct/kWh	2.560 €
Jährliche Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	3.280 €

Vollkostenvergleich

Einfamilienhaus 10 kW

- › Beispielhafter Vergleich zur Einordnung des Tarifs
- › Verbrauchskosten sind Momentaufnahmen
- › Individuelle Angebote können abweichen



Fazit

Wärmetarif

- › Entstanden auf Basis der Interessensbekundung
- › Zum Vergleich der Kosten mit Heizungsalternativen Vollkostenvergleich anwenden
- › Günstiger als regenerative Alternativen – aktuell teurer als fossile Bestandsheizungen
- › Angebot günstige Hausanschlusskosten bis 31.07.2024
- › Tarif gilt unabhängig von Anzahl der Abnehmer



Der Vorvertrag

Der Vorvertrag

Ziel für das Projekt

- › Festlegung der ersten Bauabschnitte
- › Klare Verbindlichkeit für Finanzierung

Ziel für Hausbesitzer

- › Sichere Abschätzung der zukünftigen Heizkosten
- › Sicherheit der gesetzlichen Vorgaben nachzukommen

Prozess

- › Rechtlich bindendes Dokument
- › Auf den Vorvertrag folgt der Wärmelieferungsvertrag

Der Vorvertrag

Inhalt & Bedeutung

- › Verbindlichkeit über zukünftige Wärmeabnahme und -lieferung (Anschlussnehmer + Wärmenetzbetreiber)
- › Preisblatt mit Anschlusskosten & Wärmetarif
- › Angaben zur benötigten Leistung
- › Wärmenetz-Anschluss ist die Haupt-Wärmeversorgung, Solarthermie und Scheitholzöfen dürfen weiterhin betrieben werden
- › Wahl direkter Wärmebezug oder Blindanschluss muss noch nicht getroffen werden

Der Vorvertrag

Was muss eingetragen werden?

Name + Anschrift Anschlussnehmer bzw. berechnigte Person

- › z.B. Hausverwaltung, Vertretung d. Eigentümer
- › Telefonnummer

Anschlussleistung

- › Anschlussnehmer ist zuständig für die Festlegung der Leistung
- › Individuelle Empfehlung von den SWW

Vorvertrag

Zwischen

SWW Wunsiedel GmbH
Rot-Kreuz-Straße 6
95632 Wunsiedel
- nachfolgend SWW genannt -

und

Vorname, Nachname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- nachfolgend Anschlussnehmer genannt -

über die Lieferung von Wärme

Präambel

Die SWW plant den Bau eines Wärmenetzes für das Stadtgebiet in Wunsiedel. Um die Wirtschaftlichkeit der geplanten Versorgungsareale zu gewährleisten, ist die SWW vor Beginn der jeweiligen Baumaßnahme auf eine ausreichende Anzahl von verbindlichen Zusagen Anschlusswilliger angewiesen. Der Vorvertrag dient darüber hinaus einer zeitlichen Priorisierung von Arealen mit zu erwartender hoher Anschlussdichte.

Der Vorvertrag verpflichtet unter den geregelten Voraussetzungen beide Vertragspartner zum Abschluss eines Wärmelieferungsvertrags, spätestens wenn der Straßenzug des Versorgungsobjekts erschlossen wird. Der Vorvertrag legt diesbezüglich bereits die wesentlichen Inhalte fest, insbesondere den Wärmetarif und die Höhe der Hausanschlusskosten. Diese Festlegungen behalten ihre Gültigkeit, auch wenn die Aufgabe der Wärmeversorgung durch eine separate Beteiligungsgesellschaft der SWW übernommen wird.

§ 1 Versorgungsobjekt

Dieser Vertrag bezieht sich auf die Wärmelieferung für das Anwesen
_____, 95632 Wunsiedel.

Die Anschlussleistung beträgt _____ kW.

§ 2 Versorgungsumfang

(1) Die SWW wird dem Anschlussnehmer den für Heizzwecke und Brauchwasser notwendigen Wärmebedarf zur Verfügung stellen.

(2) Der Anschlussnehmer wird den für Heizzwecke und Brauchwasser notwendigen Wärmebedarf aus dem Wärmenetz decken. Holzbetriebene Einzelfeuer- und Solarthermieanlagen dürfen weiterhin betrieben werden.

Vorvertrag Wärmenetz Wunsiedel Seite 1 von 9

Der Vorvertrag

Ablauf

Interessensbekundung

Kleine & mittlere Kunden
 ≤ 70 kW Leistung

Zusendung Vorvertrag per Post

Größere Kunden
 > 70 kW Leistung

**Zusendung Terminvereinbarung für
Erstellung eines individuellen Angebots**

→ Zeitraum für die Rücksendung des Vorvertrags Mai bis Ende Juli 2024

Der Vorvertrag

Inhalt des Infopakets

1. Vorvertrag mit Tarifblatt
2. Empfehlung zur Anschlussleistung
3. Informationsflyer zum Vorvertrag
4. Hinweise auf das Beratungsangebot
5. Frankierter Umschlag zur Rücksendung



Der Vorvertrag

Ablauf



Weitere Projektschritte

Vom Vorvertrag zur Wärmelieferung

Aug 2024

Auswertung Ergebnisse Vorvertrag

Okt 2024

Festlegung der Bauabschnitte 1 – 3

Dez 2024

Beantragung Fördermittel für BA 1 - 3

Q4 2025

Ausgabe von Wärmelieferungsverträgen für die Bauabschnitte 1 - 3

Q3 2026

Erste Wärmelieferung BA 1



Fazit

Vorvertrag

- › Der Vorvertrag schafft Verbindlichkeit zwischen Wärmekunde und SWW
- › Wenn bereits Interesse bekundet wurde, kommt der Vertrag zu Ihnen nach Hause
- › Vorvertrag am besten bis 31.07.2024 unterschreiben



www.endura-nordostbayern.de

Das Beratungsangebot

Preisstabilität & Unabhängigkeit

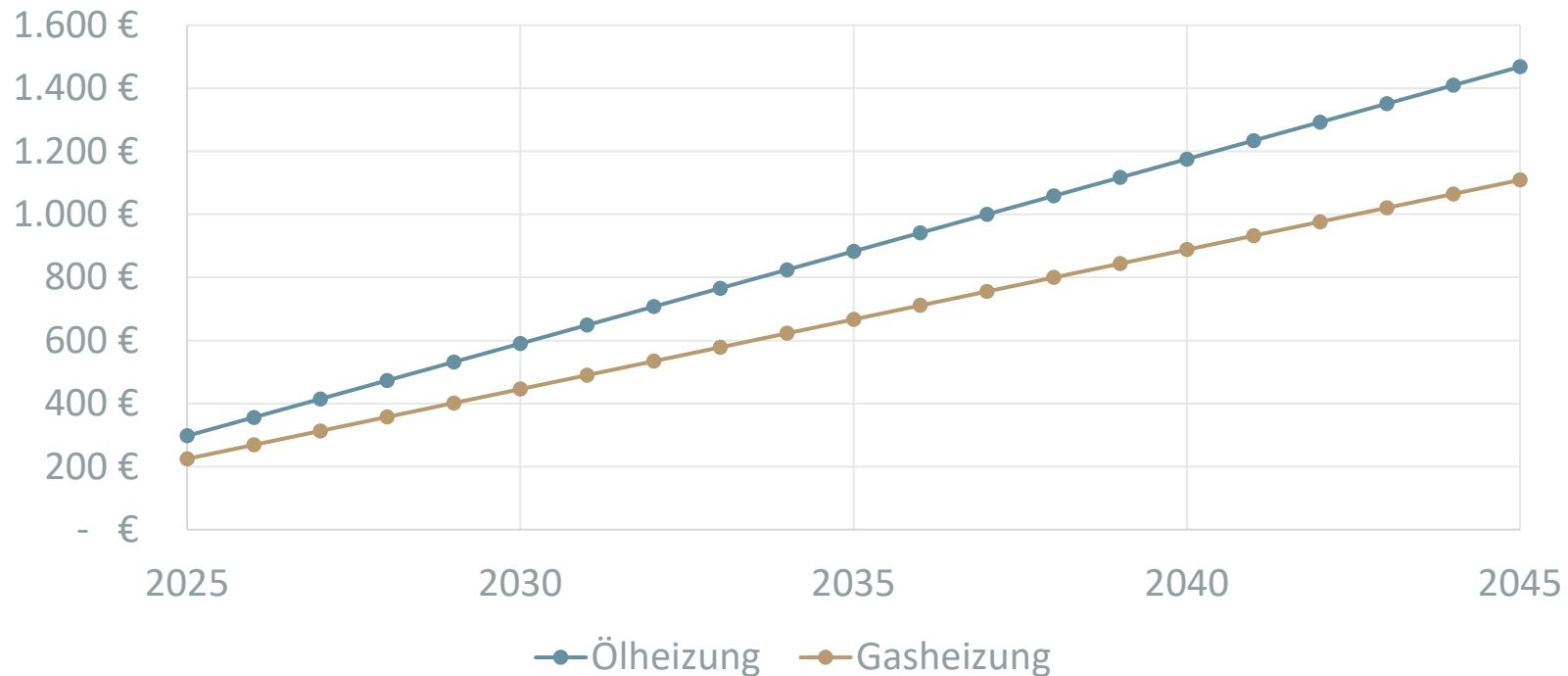
Energieträger aus Wunsiedel

Die Änderung von Wärmenetz-Tarifen ist gesetzlich reguliert!

- › Grund- und Arbeitspreis können sich nur nach festen Regeln anpassen
- › Verhinderung von Spekulationspreisen und willkürlicher Preiserhöhung
- › Großer Unterschied zum Öl- und Gasmarkt

Faktor CO₂-Preis

voraussichtliche jährliche Mehrkosten durch CO₂ Preis eines typ. Einfamilienhauses



Quelle:
Kopernikus-Projekt Ariadne „Heizkosten und Treibhausgasemissionen in Bestandswohngebäuden“, Januar 2024

Weitere Vorteile

eines Wärmenetzanschlusses

- › **Komfortabel:** mehr Platz in Ihrem Keller, Verantwortung liegt bei der SWW
- › **Sicher:** Fertiges Produkt, Versorgungssicherheit
- › **Wartungsarm:** Wartungsarme Übergabestation, ca. 40 Jahre Lebensdauer
- › **Regionale Wertschöpfung:** regionale Ressourcen und Rohstoffe
- › **Nachhaltig:** Nutzung erneuerbarer Energien und Abwärme
- › **Gesetzeskonform:** alle gesetzlichen Anforderungen werden erfüllt



Das Beratungsteam

Ihre Ansprechpartner



Felix Unger
Wärmekundenberatung



Björn Teuber
Wärmekundenberatung



endura nordostbayern GmbH
Maximilianstraße 27a
95632 Wunsiedel

Das Beratungsangebot

Zu Tarif und Vorvertrag

Für kleine und mittlere Anschlussleistung bis 70 kW

- › Beratung zum Anschluss von Gebäuden mit 1 - 8 Wohnungen
- › Haus der Energiezukunft:
 - › Montag, 13. Mai und Dienstag, 14. Mai um 15:00 & 18:00 Uhr
 - › Dienstag, 04. Juni und Mittwoch, 05. Juni um 15:00 & 18:00 Uhr
- › Online:
 - › Montag, 01. Juli und Donnerstag, 04. Juli um 18:00 Uhr

Für alle Termine ist eine Anmeldung erforderlich.
Buchen Sie Ihren Wunschtermin auf
www.waermetz-wunsiedel.de/beratungstermine

Für hohe Anschlussleistungen ab 70 kW

- › Beratung zum Anschluss von Gewerbe, öffentl. Einrichtungen, Gebäuden mit über 8 Wohneinheiten etc.
- › Anschlussinteressenten erhalten ein Informationsschreiben mit Link zur Buchung eines Beratungstermins
- › Zum Beratungstermin erstellen wir ein bedarfsgerechtes Angebot

Das Beratungsangebot

Weitere Kontaktmöglichkeit

Für organisatorische Fragen stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung

Telefonhotline:

- › Donnerstags, 15:00 bis 18:00 Uhr
- › Freitags, 09:00 bis 12:00 Uhr

09232-18 19 173

Verfügbar ab dem 25.04.2024

Per Mail:

waermenetz@s-w-w.com

Webseite:

- › Anmeldung E-Newsletter
- › Buchung Beratungstermin

waermenetz-wunsiedel.de





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!